



Associated Surveyors & Auctioneers Ltd.

協聯估值及拍賣行有限公司

Surveyors ♦ Valuers ♦ Estate Consultants & Agents ♦ Arbitrator ♦ Auctioneers

地產測量師 • 估值師 • 地產顧問及代理 • 仲裁師 • 拍賣師

公開拍賣

PUBLIC AUCTION

承業主命

公開拍賣貴重物業

(拍賣前售出或收回除外)

茲定於二零二四年十二月三日 (星期二) 下午三時正

ON TUESDAY, THE 3RD DAY OF DECEMBER, 2024 AT 3:00PM

拍賣地點 : 香港九龍紅磡民裕街 30 號興業工商大廈十樓 A1 室

Auction Venue : Room A1, 10/F, Summit Building, 30 Man Yue Street, Hungghom,
Kowloon, Hong Kong

物業地址 : 香港英皇道 238 號康澤花園 D 座 30 字樓 05 室

Address : Unit 05 on 30/F of Tower D, Fortress Metro Tower No. 238 King's
Road, Hong Kong

物業用途 : 住宅

落成年份 : 約 1987 年

Usage : Domestic

Completion Year : About 1987

實用面積 : 約 400 平方英尺 (祇供參考)

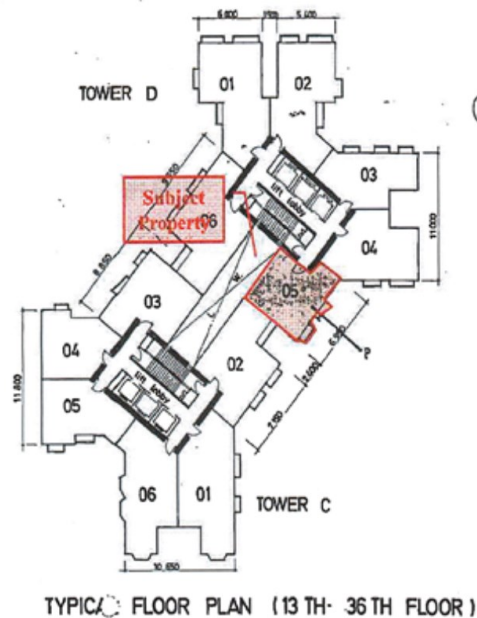
Saleable Area : Approx. 400 square feet (for reference only)

官約批期 : 由 1985 年 5 月 17 日起計 75 年可續期 75 年

Government Term : 75 years renewable for 75 years commencing from 17th May, 1985

備注：以上面積只供參考用；此物業乃依據現有租客權益。租約為期四年由 2024 年 6 月 10 日起計至 2028 年 6 月 9 日止。由 2024 年 8 月 10 日起計至 2026 年 6 月 9 日每月租金為港幣壹萬叁仟元正 (HK\$13,000.00), 由 2026 年 6 月 10 日起計至 2028 年 6 月 9 日每月租金為港幣壹萬叁仟陸佰伍拾元正 (HK\$13,650.00)。

Remarks：Subject area for reference only ; The Property is sold subject to an existing tenancy agreement with for a term of 4 years, commencing from the 10st day of June, 2024 to the 9th day of June, 2028. Monthly rental at HK\$13,000.00 (HONG KONG DOLLARS THIRTEEN THOUSAND ONLY) from the 10th day of August, 2024 to the 9th day of June, 2026 and HK\$13,650.00 (HONG KONG DOLLARS THIRTEEN THOUSAND SIX HUNDRED AND FIFTY ONLY) from the 10th day of June, 2026 to the 9th day of June, 2028.



看樓及查詢陳先生 2522 2088